

# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: NIRVA  
Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ  
Virkistysaluetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIRVA  
Kortteli n:o 4418  
Katu-, puisto- ja vaara- aluetta  
Kaupunginosan raja

## ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kaupunginosa: NIRVA  
Katu- ja puistoaluetta

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL Lähivirkistysalue.
- VP Puisto.
- LPA-2 Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelu- ja leikosten alue, jolle saa rakentaa kerrosaluttoa enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntorakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Alue, jolta asemakaava kumotaan.

**NIRVA**  
4418

1 Tontin numero.

HYLLINIITYN Kadun tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

(4419) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.

Eritasoristeyks.

Alueella oleva sjoysteys.

Katualueeseen rajoittuva alueen osa, jolla kadun rakentamisen johdosta on sallittu tehdä muutostöitä tai muita huomattavia järjestelyjä kuten leikkauksia ja pengerryksiä. Kadunrakentajan tulee istuttaa niille puita ja pensaita.

Vaara-alueen raja.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AA 4419 Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku osoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- VM Muuntajan vaara-alue, jolle saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen ja 4 metrin korkeisen muuntorakennuksen.
- Puisto.
- Istutettava puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Puistoalueen osa, jolla sallitaan liikenne Yo tontille.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuin- ja liikekortteli.
- Asuinpienalojen korttelialue, johon on kytketty tai erillisiä yksi- tai kaksiosuutaisia pienaloja varten.
- AP-4 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Voimansiirtolue.

TAMPEREEN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

6817 000 +  
008 887 +

6817 000 +  
008 887 +

TAMPEREEN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

6817 000 +  
008 887 +

TAMPEREEN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

6817 000 +  
008 887 +

TAMPEREEN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

6817 000 +  
008 887 +

TAMPEREEN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

6817 000 +  
008 887 +

TAMPEREEN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

6817 000 +  
008 887 +

TAMPEREEN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

6817 000 +  
008 887 +

Muutettua 28.04.1977 vahvistettua asemakaavan n:o 5182 / 26.01.1977,  
" 14.09.1972 " " n:o 3922 / 09.03.1972,  
" 10.02.1962 " " n:o 1764 / 03.10.1961 ja  
" 27.05.1959 " " n:o 1039 / 22.07.1957.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
NIRVA kort n:o 4418, katu- ja virkistysaluetta KOIVISTONKYLÄ virkistysaluetta			
Kartta n:o 6719	Arkisto n:o 93122	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Muut 20.10.1988	Jorma A. Sulkava	Pohjakartta tarkistettu 8.8.1988	
Pvm 3.8.1988	Asemakaava-arkkitehti	KH 6.2.1989	KV 15.2.1989
		YM 17.4.1989	